



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

DESPESES PER REGISTRE D'ENCÀRRECS D'ACTUACIONS PROFESSIONALS 2022

CONSIDERACIONS PRÈVIES SOBRE EL REGISTRE D'ENCÀRRECS

El Col·legi ofereix un servei de registre dels encàrrecs a tots els col·legiats que el vulguin utilitzar de forma totalment voluntària.

Aquests registres, junt amb la documentació que el col·legiat aporti, es guardaran en els arxius del col·legi durant almenys 15 anys.

El registre té per objecte donar fe de les dates en què s'han comunicat els treballs professionals al Col·legi, i a la vegada acreditar la comunicació a MUSAAT pels col·legiats que tenen aquesta assegurança de RC. Serveix també per diligenciar els llibres d'obra i d'incidències que obligatòriament haurem de seguir utilitzant en les coordinacions, així com per dipositar en el Col·legi la documentació de control d'obra, obligatòria segons el CTE, i també per registrar el certificat d'habitatge usat, el certificat d'eficiència energètica, la inspecció tècnica d'edificis, o el certificat de final d'obra de les obres en les quals no és obligatori el visat d'aquest certificat.

Pel que fa als registres de **certificats d'eficiència energètica**, **certificats d'habitabilitat de segona ocupació (inclou el certificat d'idoneïtat i l'informe per a la transmissió d'habitatge usat)** i **inspeccions tècniques d'edificis**, no caldrà aportar la Nota d'Encàrrec i pressupost per procedir al registre, doncs es registrarà directament el document aportat amb el model que en cada moment sigui l'oficial.

Llevat els 3 documents esmentats en el paràgraf anterior i les diligències dels llibres d'obres i incidències, **NOMÉS** es registrarà el full de comunicació o encàrrec i la portada del document. La resta de la documentació es guardarà annexa al registre.

1. DESPESES PER REGISTRE, DILIGÈNCIA O DIPÒSIT DE DOCUMENTS

Per cobrir les despeses que origina el registre, s'estableixen les següents tarifes (iva no inclòs):

REGISTRE O DILIGÈNCIA DE DOCUMENTS	€
Registre inicial de l'encàrrec	8,00
Diligència del llibre d'obres, del document de la renúncia, etc...	8,00
Registre del CFO sense dipòsit de documentació	30,00
Registre del CFO i/o dipòsit de documentació de control d'obra	50,00
Registre del certificat d'habitabilitat d'habitatge usat	6,00
Registre del certificat d'idoneïtat de les condicions d'habitabilitat vigents en la data de finalització de la construcció i les condicions de solidesa i seguretat actuals	6,00
Registre de l'informe per a la transmissió d'habitatge usat, d'acord amb l'article 132a de la Llei pel dret a l'habitatge	6,00
Registre del Certificat d'eficiència energètica	6,00
Registre de la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE)	6,00

2. ALTRES CASOS

En el casos de canvis d'adreça o municipi s'abonaran unes despeses de 6 €.

En els casos de modificació de documentació s'abonaran unes despeses de 8,00 €

S'haurà d'abonar pel primer llibre d'incidències la quantitat de 3 €, pel segon i posteriors llibres el cost serà 0.

3. RETORN DE DESPESES DE REGISTRE

No es retornaran les despeses de registre en cap cas.

4. VIGÈNCIA

Aquesta normativa s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2022.