



NORMATIVA DE DESPESES DE VISAT 2022 segons RD 1000/2010

CONSIDERACIONS PRÈVIES SOBRE EL RD 1000/2010

L'exercici professional i les seves atribucions no s'han vist afectades pel RD 1000/2010, excepte en l'obligació del visat col·legial d'alguns treballs professionals. Així doncs, es mantenen les atribucions professionals de totes les intervencions professionals. Continuen sense canvis la totalitat de les funcions pròpies de les intervencions professionals en totes les matèries (projectes, direcció d'obres, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut laboral, gestió de residus, certificació d'eficiència energètica, bastides, etc.).

Les obligacions documentals associades a les esmentades intervencions professionals resten invariables, tal com diu la LOE, el CTE i les normatives sectorials de seguretat i salut, residus, eficiència energètica, bastides, etc. Això significa que els col·legiats que desenvolupin les activitats de projecte i direcció en obres LOE i fora de la LOE en les quals s'apliqui el CTE, hauran d'intervenir en les actes de replanteig, de recepció d'obres o unitats d'obra, hauran d'obtenir degudament diligenciat pel Col·legi el llibre d'obra, emplenar-lo durant el desenvolupament de la direcció d'obra i aportar-lo amb el CFO, subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de l'obra executada, justificar documentalment els controls realitzats i els seus resultats, aportant la documentació dels seguiments del control i, quan sigui necessari (en les obres del grup c de la LOE), les modificacions del projecte dutes a terme, i per últim emplenar el CFO amb els annexos prescrits pel CTE, i dipositar en el Col·legi la documentació corresponent.

En les coordinacions de seguretat en fase de projecte caldrà elaborar el corresponent estudi de seguretat i salut o l'estudi bàsic de seguretat i salut, mentre que en la fase d'execució caldrà obtenir, degudament diligenciat, el preceptiu llibre d'incidències, que s'emplenarà durant l'obra, caldrà estendre les corresponents actes d'aprovació dels plans de seguretat i salut de cada contractista que intervingui en l'obra i deixar-ne constància documental. A través de la corresponent comunicació de final de coordinació, caldrà deixar constància del final de la intervenció de coordinació d'execució.

El RD 1000/2010 regula quins visats són obligatoris, i deixa la resta com a voluntaris a petició del client. Pel que fa als aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació, a partir de l'1 d'octubre de 2010 es obligat visar els següents treballs:

- 1- Projectes d'execució d'obres del grup c de l'article 2.1 de la LOE. *(A títol d'exemple i sense ser exhaustius direm que són els projectes de nova planta i rehabilitacions que modifiquin la configuració arquitectònica dels edificis amb ús de garatge, traster, ús esportiu, ús comercial i ús funerari).*
- 2- Certificats de final d'obra de les obres corresponents a l'article 2.1 de la LOE. *(Només cal el visat en un sol Col·legi: el d'arquitectes o el d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació).*
- 3- Projectes de legalització d'edificis i els corresponents CFO *(dels usos esmentats en el primer punt).*
- 4- Projectes d'enderroc d'edificacions que no utilitzin explosius.

Amb caràcter voluntari i a petició del client, poden visar-se totes les intervencions professionals, qualsevol que sigui el seu contingut o naturalesa, respectant els mínims establerts en la LCP (identitat i habilitació professional del col·legiat, correcció i integritat formal de la documentació del treball, d'acord amb la normativa aplicable, i responsabilitat subsidiària del Col·legi).

1. OBLIGACIÓ DE LES DESPESES DE VISAT

Tal com s'ha comentat, el RD 1000/2010 estableix uns visats obligatoris, els quals s'han enumerat en l'apartat anterior de consideracions prèvies; tots els altres treballs, amb caràcter voluntari i sempre a petició del client, també es poden visar. Per cobrir el cost que origina la realització del visat, tant l'obligatori com el voluntari, de forma raonable, equànimement i no discriminatòria, s'han establert les presents despeses de visat, que cal abonar al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, més l'IVA corresponent, en un sol pagament i en el moment del visat; el Col·legi emetrà la corresponent factura i rebut a l'acte.

2. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

El visat de la documentació complementària que s'hi acompanyi o que es refereixi a un treball no generarà despeses de visat.

En els casos dels codis de tipus d'intervenció 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17, s'entendrà que també es documentació complementària, tota la que fa referència a estudis de seguretat i coordinacions de projecte i obra, al control de qualitat i al certificat de final d'obra.

3. DESPESES DE VISAT DE VARIS TREBALLS, EN EL MATEIX VISAT.

Si en la mateixa nota d'encàrrec i pressupost d'honoraris professionals es comunica més d'un treball, les despeses de visat seran la suma de les despeses corresponents a cada treball encarregat.

Excepcionalment, si es tramita en un sol document el projecte de reforma d'un local i el projecte d'activitats només es pagaran les despeses derivades del codi 11 (projecte).

4. DESPESES DE VISAT DE TREBALLS.

Els següents tipus d'intervenció professional, amb independència del tipus d'obra i de la superfície construïda que els pogués correspondre, tindran unes despeses de visat úniques segons la taula següent (iva no inclòs):

CODI	TIPUS D'INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	€	CODI	TIPUS D'INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	€
31	Programa i direcció del control de qualitat	10,00	73	Certificacions	10,00
32	Programa de control de qualitat	10,00	74	Certificats per a espectacles	20,50
33	Direcció del control de qualitat	10,00	75	Certificats per a bastides (projectes)	20,50
41	Projecte d'activitats classificades	31,00	76	Certificat d'habitabilitat d'habitatge usat	8,00
42	Pla d'emergència	31,00	7 A	Informe per a la transmissió d'habitatge usat	8,00
43	Programa de conservació i manteniment, i el seu seguiment	10,00	7 D	Certificat d'idoneïtat de les condicions d'habitabilitat vigents en la data de finalització de la construcció i les condicions de solidesa i seguretat actuals	8,00
44	Programa de conservació i manteniment	10,00	7 E/77	Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE)	8,00
45	Seguiment de la conservació i el manteniment	10,00	7 G/78	Certificació d'eficiència energètica	8,00
46	Racionalització, planificació i programació	31,00	79	Informe d'avaluació d'edificis	8,00
47	Memòries tècniques	15,50	7 P	Plans d'Autoprotecció	20,50
48	Estudis i/o assaigs acústics	20,50	81	Col·laboracions tècniques	20,50
51	Projecte i direcció de parcel·lació	31,00	82	Consultes tècniques	10,00
52	Projecte de parcel·lació	31,00	83	Assessorament i gestió econòmica	10,00
53	Direcció de parcel·lació	15,50	84	Tècnic de capçalera	10,00
54	Reparcel·lació	31,00	85	Tècnic de prevenció de riscos laborals	10,00
61	Estudi i comparació d'ofertes	10,00	86	Auditor energètic	20,50
62	Relacions valorades	10,00	87	Tramitació de subvencions	10,00
63	Memòries valorades	15,50	91	Amidament de l'estat actual de l'edifici	20,50
64	Revisió de preus i ajust de pressupost	10,00	92	Amidament de terreny i solar	20,50
65	Valoració d'immobles (taxació)	10,00	93	Partió i/o replanteig d'edifici	12,00
66	Valoració de terrenys i solars (taxació)	10,00	94	Partió i/o replanteig de terreny o solar	12,00
71	Informes, reconeixements i dictàmens (informe tècnic)	10,00	95	Amidaments d'unitats d'obra (projecte o obra)	12,00
72	Actuacions pericials	10,00			

5. DESPESES DE VISAT GENERALS

En els següents treballs, per obtenir les despeses de visat s'aplicarà la següent fórmula:

$DV = A \times B \times C$ on:

DV = Despeses de visat

A = Coeficient en funció del tipus d'intervenció professional

B = Coeficient en funció del tipus d'obra

C = Coeficient en funció de la superfície construïda

Taula per obtenir el coeficient A, en funció del tipus d'intervenció professional:

CODI	TIPUS D'INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	A	CODI	TIPUS D'INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	A
01	Coordinació de projecte i/o redacció de l'estudi de seguretat i salut	0,20	11	Projecte i direcció d'obres	1
02	Coordinació de projecte i/o redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut	0,10	12	Projecte	1
03	Coordinació en fase d'execució d'obra (inclou l'aprovació dels plans *)	0,18	13	Direcció d'obra (només aparellador)	1
04	Coordinació de projecte i/o redacció de l'estudi de seguretat i salut, i coordinació de fase d'execució d'obres (inclou l'aprovació dels plans *)	0,25	14	Direcció de l'execució material (arquitecte)	1
			15	Projecte de legalització d'obres	1
			16	Legalització de la direcció d'obra	1
05	Coordinació de projecte i/o redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut, i coordinació de fase d'execució d'obres (inclou l'aprovació dels plans *)	0,23	17	Legalització de l'execució material	1
			FO	CFO i lliurament de documentació segons l'annex II.3.3 del RD 314/2006	1

Taula per obtenir el coeficient B, en funció del tipus d'obra:

CODI	TIPUS D'OBRA	B	CODI	TIPUS D'OBRA	B
11	Obra de nova edificació	1	63	Conservació i manteniment d'altres construccions	1
12	Obra de naus i similars	0,50	71	Obra de nova urbanització **	0,40
13	Obra d'altres construccions	0,80	72	Ampliació d'urbanització **	0,40
21	Ampliació d'edificació	1	73	Reforma d'urbanització **	0,24
22	Ampliació de naus i similars	0,50	74	Conservació i manteniment d'urbanització **	0,12
23	Ampliació d'altres construccions	0,80	75	Demolició d'urbanització **	0,06
31	Reforma i restauració d'edifici	0,80	76	Jardineria i conservació del paisatge	0,03
32	Reforma i restauració de naus i similars	0,30	81	Instal·lacions receptores d'aigua (en edificis)	0,05
33	Reforma i restauració d'altres construccions	0,60	82	Instal·lacions de grues	***
41	Reforma i condicionament de local (estructura i distribució)	0,50	83	Instal·lació de bastides	***
42	Decoració de local	1	84	Altres instal·lacions (Rètols, Fotov.)	0,05
51	Reforç i consolidació d'edifici	1	91	Enderrocs d'obres d'edificació	0,20
52	Reforç i consolidació d'altres construccions	1	92	Enderrocs de naus i similars	0,13
61	Conservació i manteniment d'edifici	1	93	Enderrocs d'altres construccions	0,20
62	Conservació i manteniment de naus i similars	1			

Quan es lliuri el primer llibre d'incidències, alhora de visar la coordinació, s'abonarà la quantitat de 3€. Pel segon i posteriors llibres el cost serà 0.

**** En els codis d'urbanització caldrà tenir en compte els següents coeficients a l'hora d'aplicar les DESPESES D'INTERVENCIÓ:**

Vials = 50% (moviment de terres 10%, paviments 25%, voreres 15%)
Xarxa de sanejament = 35% (clavegueram 25%, abastament d'aigües 10%)
Xarxa d'electricitat = 15 %

***** Els projectes d'instal·lacions de grues i de bastides tindran una tarifa única de 30,00 €**

Taula per obtenir el valor C, en funció de la superfície construïda:

SUPERFÍCIE		Valor C (€)
Fins a	15 m ²	32,55
Fins a	100 m ²	54,95
Fins a	200 m ²	122,32
Fins a	300 m ²	183,54
Més de	300 m ²	244,65

Les despeses d'intervenció mínimes per a cada nota d'encàrrec i pressupost en què intervinguin algun dels treballs anteriors seran de 32,50 €.

6. ALTRES CASOS

En el casos de canvis d'adreça o municipi s'abonaran unes despeses de visat de 6,00 €.

En els casos de modificació de documentació s'abonaran unes despeses de visat de 12,00 €.

En els casos que, per modificació de projecte, es modifiqui la superfície i/o el pressupost, es cobraran unes despeses de 12,00 €, més la variació que hagin experimentat les despeses de visat, tant si son positives com si son negatives.

En la resta de casos no contemplats s'aplicaran unes despeses de visat de 32,50 €.

7. RETORN DE DESPESES DE VISAT

No es retornaran despeses de visat en cap cas, exceptuant:

1) Les de la primera residència del col·legiat per una sola vegada, durant tota la vigència de la col·legiació.

2) Quan es visi dues vegades el mateix encàrrec. En aquest cas, es tornaran les despeses del primer visat, que quedarà invalidat però se'n deixarà constància en els registres col·legials, i es cobraran i despeses del segon visat + 12 € de despeses de la nova gestió. En cas de renúncia, tampoc es retornaran despeses de visat, però es demanarà al col·legiat que dipositi en el Col·legi la documentació de control d'obra fins aquest moment.

8. CRITERIS D'APLICACIÓ

Quan els murs no formin part d'un projecte d'urbanització, es codificaran com a obra nova d'altres construccions i s'aplicarà la superfície dels fonaments com a superfície construïda.

En el cas d'actuacions en façanes, com reparació, aïllament i impermeabilització, amb canvi o no de fusteria, es codificarà com a reforma d'edifici i es prendrà com a superfície construïda la superfície vertical afectada, però el resultat del càlcul de les DI es multiplicarà per 0,15. Quan aquestes actuacions quedin restringides a la pintura, el resultat es multiplicarà per 0,07. Les DI de bastides es tarifaràn segons el punt 4^{art}.

En el cas de panteons i nínxols, es computarà la superfície de la projecció en planta.

9. VIGÈNCIA

Aquesta normativa s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2022.