

ELS NOUS MODELS DE SOL-LICITUDS DE CÈDULA D'HABITABILITAT

SEGONS DECRET 141/2012

Els models de sol·licituds i certificats d'acord amb el nou decret 141/2012 d'habitabilitat són els següents:

RE-480 Sol·licitud de Cèdula d'Habitabilitat de Primera Ocupació i de Primera Ocupació de Rehabilitació.

RE-582 Certificat de final d'obra i d'habitabilitat.

RE-588 Certificat de final d'obra i d'habitabilitat. (Annex per a mes de 20 habitatges)

RE-565 Sol·licitud i Certificat per Cèdula d'habitabilitat de Segona Ocupació

RE-566 Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per habitatges preexistents construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984 sense cèdula d'habitabilitat de primera ocupació i el Certificat d'Idoneïtat.

PRINCIPALS NOVETATS EN ELS NOUS MODELS

RE-480 Sol·licitud de Cèdula d'Habitabilitat de Primera Ocupació i de Primera Ocupació de Rehabilitació. Es un document que omple el sol·licitant de la cèdula i que no va diligenciat pel Col·legi professional, serveix per sol·licitar la cèdula de primera ocupació, tant dels edificis nous com dels provinents d'una rehabilitació o d'una gran rehabilitació.

RE-582 Certificat de final d'obra i d'habitabilitat. Es el nou model de Certificat de final d'obra nova, i que s'utilitzarà tant pels habitatges nous com pels habitatges procedents d'una rehabilitació o d'una gran rehabilitació. Serveix per certificar fins a 20 habitatges. A l'apartat de descripció de l'obra, queda substituït per l'apartat de llicència d'obres i Descripció de l'obra, en el que hi ha lloc per reflectir la llicència d'obres i la data de concessió i per descriure l'obra indicant el nombre d'habitatsges, nombre de locals, nombre d'aparcaments, nombre de trasters i altres. Hi ha novetats en el quadre on hi consten les peces de l'habitatge, canvien la denominació de les peces, passant a tenir les següents nomenclatures:

E-M → sala o estar-menjador

H → Habitacions (hi ha tres columnes per indicar les superfícies de les habitacions)

C → Cuina

CH → Cambra Higiènica

E-M-C → estar-menjador-cuina

Al començament del revers del certificat hi ha un apartat nou en el que queda especificat el nombre d'habitatsges, locals, aparcaments i trasters que se certifiquen en aquest document, i a més apareix el concepte de dir si el CFO es de Final d'obra, o bé es un certificat parcial o bé es l'últim parcial, si hi ha certificats anteriors caldrà indicar la data o dates de finals d'obra. Canvia lleugerament el redactat del certificat, adaptant-lo al C.T.E. tant en l'apartat del director d'execució d'obra, com en l'apartat del director d'obra. Al final del document hi apareix un apartat nou "Documentació adjunta" on es pot indicar que s'adjunten els dos annexos del C.T.E Annex II 3.3 a i b.

Es de destacar que l'imprès te dues pàgines que "OBLIGATÒRIAMENT" cal imprimir a dues cares, i que cal indicar el nombre de pàgines totals, amb la fórmula de Pàgina --- de ----.

RE-588 Certificat de final d'obra i d'habitabilitat. (Annex per a mes de 20 habitatges) És l'annex al C.F.O. que ens permet certificar fins a 30 habitatge més a cada full que utilitzem. La principal diferència està en el quadre "Dades de l'edifici. Situació", el qual es complet, i apareixen totes les dades per identificar l'edifici certificat.

RE-565 Sol·licitud i Certificat per Cèdula d'habitabilitat de Segona Ocupació La principal novetat d'aquest document és que passa a ser un document de dues pàgines que cal imprimir a dues cares, en la primera hi ha la sol·licitud de cèdula d'habitabilitat de Segona Ocupació, i en el revers hi ha el Certificat d'Habitabilitat de Segona Ocupació. En el certificat hi ha les següents modificacions:

1- El text del certificat canvia, i cal indicar l'annex i el nom del Decret d'habitabilitat que compleix l'habitatge certificat.

2- Cal indicar si abans havia obtingut cèdula d'habitabilitat de primera ocupació i el seu núm.

3- Cal indicar si abans havia obtingut cèdula d'habitabilitat de segona ocupació i el seu núm.

4- Cal indicar si l'habitatge està sense cèdula d'habitabilitat, però que està construït abans de l'11

d'agost de 1984, i cal indicar els documents que s'acompanyen per acreditar l'antiguitat de l'habitatge.

5-Hi ha lloc per indicar si al certificat s'hi adjunta un annex fotogràfic i/o documental de la inspecció (aquest apartat és opcional)

Cada document només permet certificar un habitatge

La casella per indicar el nombre de peces, canvia igual que en el C.F.O de primera ocupació, passant a tenir les següents nomenclatures:

E-M → sala o estar-menjador

H → Habitacions (hi ha tres columnes per indicar les superfícies de les habitacions)

C → Cuina

CH → Cambra Higienica

E-M-C → estar-menjador-cuina

Es de destacar que l'imprès te dues pàgines que "OBLIGATÒRIAMENT" cal imprimir a dues cares

RE-566 Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per habitatges preexistents construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984 sense cèdula d'habitabilitat de primera ocupació i el Certificat d'Idoneïtat.

Aquest document és completament nou, i serveix només per sol·licitar cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per habitatges preexistents construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984 i sense cèdula d'habitabilitat de primera ocupació. Està compost de dues fulles, la primera es la Sol·licitud de la cèdula d'habitabilitat, i la segona es el certificat el qual serveix per certificar quin decret i annex compleix l'habitatge, el qual ha de ser el vigent en el moment de l'acabament de l'habitatge, i en segon lloc cal certificar les condicions de solidesa i seguretat actuals.

Es de destacar que l'imprès te dues pàgines que "OBLIGATÒRIAMENT" cal imprimir a dues cares.

PRINCIPALS NOVETATS EN LA TRAMITACIÓ

- 1-El nombre de tipus de tràmits augmenta.
- 2-Apareix un imprès nou pels habitatges construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984 i que no han obtingut la cèdula de primera ocupació.
- 3-Es desvincula la obtenció de la cèdula d'habitabilitat de la legalitat urbanística.
- 4-Desapareix l'annex per certificar més d'un habitatge en el cas d'habitatges usats d'un mateix bloc o escala.
- 5-Hi ha impresos que **OBLIGATÒRIAMENT** cal imprimir-los a dues cares.
- 6-Desapareixen els impresos de segona ocupació autocopiatius i, per tant, a partir d'aquest moment, no es lliurarà cap certificat visat prèviament. Caldrà primer fer la visita, omplir l'imprès corresponent i visar-lo després.
- 7-La Generalitat no acceptarà que es tramiti la sol·licitud de cap cèdula acompanyada d'un certificat que tingui més de 12 mesos.

ESQUEMA D'UTILITZACIÓ DELS NOUS IMPRESOS

CÈDULES D'HABITABILITAT

Tipus d'habitatge	Annex del decret 141/2012	Codi	Impresos a utilitzar	Impressió
Habitatges nous	Annex 1	RE-480	Sol·licitud de cèdula d'habilitat de primera ocupació i de Primera Ocupació de Rehabilitació	1 cara
		RE-582	Certificat de final d'obra i d'habilitat	2 cares
		RE-588	Certificat de final d'obra i d'habilitat. Annex (si > 20 habitatges)	1 cara
			Comunicació prèvia de la primera utilització i ocupació de l'edifici a l'Ajuntament	
Habitatges usats o preexistents d'abans de 11-8-1984	Annex 2	RE-565	Sol·licitud per cèdula d'habilitat de Segona Ocupació	2 cares
Habitatges usats o preexistents posterior a 11-8-1984, sense cèdula	Decret vigent quan es va construir l'habitatge	RE-566	Sol·licitud cèdula d'habilitat de segona ocupació per habitatges preexistents construïts amb posterioritat a 11-8-1984, sense cèdula d'habilitat de primera ocupació	2 cares
Habitatges usats o preexistents posterior a 11-8-1984, amb cèdula	Decret vigent quan es va construir l'habitatge	RE-565	Sol·licitud per cèdula d'habilitat de Segona Ocupació	2 cares
Habitatges dotacionals públics (primera ocupació)	Annex 3		Qualificació definitiva	
Habitatges dotacionals públics (segona ocupació)	Annex 3	RE-565	Sol·licitud per cèdula d'habilitat de Segona Ocupació	2 cares
Habitatges resultants de rehabilitació o gran rehabilitació	Annex 4	RE-480	Sol·licitud de cèdula d'habilitat de primera ocupació i de Primera Ocupació de Rehabilitació	1 cara
		RE-582	Certificat de final d'obra i d'habilitat	2 cares
		RE-588	Certificat de final d'obra i d'habilitat. Annex (si > 20 habitatges)	1 cara
			Comunicació prèvia de la primera utilització i ocupació de l'edifici a l'Ajuntament	