

**ESTATUTS DE LA SOCIETAT CENTRE D'ESTUDIS DE  
LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, SL  
"Societat Unipersonal"**

**CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS**

**ARTICLE 1.- La Societat es denomina CENTRE D'ESTUDIS DE LA  
CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, SOCIETAT LIMITADA.**

ARTICLE 2.- La Societat té per objecte:

- 1.- Control de qualitat de tot tipus de materials de construcció (assaigs i emissió d'informes).
- 2.- La realització de tot tipus d'estudis geotècnics, geològics i hidrogeològics amb l'emissió dels corresponents informes.
- 3.- Informes tècnics relatius a patologies de la construcció i/o instal·lacions, així com estudis o informes medi ambientals.  
Assessorament tècnic i control de qualitat dels sectors de la construcció, agroalimentari, mediambiental (residus) i sanitari; i anàlisi i estudi dels corresponents vectors: sòls, aire i aigua.
- 4.- Assistències tècniques, estudis, inspeccions, informes i controls relacionats amb l'edificació, obra civil, medi ambient, prevenció de la salut i agroalimentària
- 5.- Control de producció i fabricació de materials.
- 6.- Estudis i diagnosi relacionats amb la construcció, rehabilitació, desconstrucció i manteniment d'edificis.
- 7.- Investigació, recerca i innovació de materials, tècniques i processos constructius.
- 8.- Estudis, control, informes i inspeccions d'activitats medi ambientals.
- 9.- Informar, assessorar i/o inspeccionar a empreses i institucions sobre els seus sistemes productius i especialment en les àrees relacionades amb la normalització, homologació, certificació, prevenció d'incendis, seguretat i salut i control de qualitat dels sistemes, construccions, equips, màquines o instruments.
- 10.- Afavorir la recerca, innovació i desenvolupament de la tecnologia de la construcció i medi ambient, tot oferint informació i assessorament als usuaris i professionals, mitjançant l'edició de llibres, revistes o fulletons informatius.
- 11.- Contribuir a la millora dels coneixements teòrics i pràctics dels intervinents en els processos constructius i medi ambientals, impartint cursets, seminaris, jornades o xerrades, ja sigui per compte de la societat o actuant com a centre de formació d'altres entitats, institucions o organismes, fins i tot particulars.
- 12.- Participar o col·laborar amb altres empreses i unions temporals d'empreses per a la consecució dels objectius propis de la societat.
- 13.- Constituir-se en Entitat col·laboradora de l'Administració als efectes d'assessorament, control, informació o inspecció en els àmbits de l'edificació, obra civil, industrial, medi ambient, protecció i prevenció de la salut, prevenció d'incendis i agroalimentari.

14.- La mediació d'assegurances com a agent d'assegurances exclusiu, amb exprés sotmetiment a la normativa d'assegurances privada i amb tots els actes previs, coetanis o posteriors a la intermediació en la formalització de contractes d'assegurances.

Aquestes operacions podran ser realitzades per la Societat bé directament, bé indirectament, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats d'objecte similar o mitjançant qualsevol forma admesa en dret.

ARTICLE 3.- Resten excloses de l'objecte social totes aquelles activitats per a l'exercici de les quals la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per aquesta Societat.

Si les disposicions legals exigissin per a l'exercici d'algunes de les activitats compreses en l'objecte social algun títol professional, o autorització administrativa, o inscripció en Registres Públics, aquestes activitats s'hauran de realitzar mitjançant una persona que ostenti aquesta titularitat professional i, en el seu cas, no podran iniciar-se abans que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

ARTICLE 4.- La durada de la Societat és indefinida i inicia les seves operacions el dia de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

ARTICLE 5.- La data de tancament de l'exercici social serà el dia 31 de desembre de cada any.

ARTICLE 6.- El domicili de la Societat s'estableix a Celrà (Girona) al carrer Pirineus, s/n.

ARTICLE 7.- El capital social és d'UN MILIÓ DOS-CENTS DEU MIL (1.210.000) EUROS, dividit en una sola participació social, amb el número 1, d'1.210.000 euros de valor nominal, acumulable i indivisible, que no podrà incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions. El capital social està íntegrament subscrit i desemborsat.

## **CAPÍTOL II.- RÈGIM DE LES PARTICIPACIONS SOCIALS**

ARTICLE 8.- Les participacions socials estan subjectes al règim previst en la Llei.

La transmissió de participacions socials i la constitució del dret real de penyora haurà de constar en document públic. La constitució d'altres drets reals haurà de constar en Escriptura Pública.

Els drets davant la Societat es podran exercir des del moment que aquesta tingui coneixement de la transmissió o constitució del gravamen. La Societat portarà un Llibre Registre de Socis que qualsevol soci podrà examinar i del qual els titulars podran obtenir certificacions dels drets registrats a nom seu.

ARTICLE 9.- La transmissió de participacions socials es regirà pel que es disposa als articles 28 i següents de la Llei.

ARTICLE 10.- En el cas d'úsdefruit de participacions, la qualitat de soci correspon al nu propietari, però l'usufructuari tindrà dret, en tot cas, als dividendes acordats per la Societat mentre dura l'úsdefruit. En el cas de penyora correspondrà al propietari l'exercici dels drets del soci.

### **CAPÍTOL III.- ÒRGANS SOCIALS**

ARTICLE 11.- Els Òrgans socials són la Junta General i els Administradors, i en allò que no es preveu en aquests Estatuts es regiran pel que es disposa en els articles 43 i següents de la Llei.

#### **ARTICLE 12.- JUNTA GENERAL**

Els socis reunits en Junta General decidiran, per la majoria legal, en els assumptes propis de la competència de la Junta. D'acord amb l'article 127 de la Llei de Societats Limitades, el soci únic d'aquesta societat exercirà les competències de la Junta General, mentre subsisteixi el caràcter unipersonal de la Societat.

#### **ARTICLE 13.- CONVOCATÒRIA**

La Junta General serà convocada pels Administradors, o liquidadors, en el seu cas, mitjançant comunicació individual i escrita de l'anunci a tots els socis al domicili que consti en el Llibre Registre, per correu certificat, amb acusament de rebuda.

#### **ARTICLE 14.- ASSISTÈNCIA I REPRESENTACIÓ**

Tots els socis tenen dret a assistir a la Junta General per ells mateixos o bé representats per una altra persona, soci o no. La representació comprendrà la totalitat de les participacions del representat, s'haurà de conferir per escrit i si no consta en document públic haurà de ser especial per a cada Junta.

#### **ARTICLE 15.- ADMINISTRADORS**

La Junta General confiarà l'Administració de la Societat a un Administrador Únic, dos mancomunats, varis solidaris, amb un màxim de cinc o a un Consell d'Administració.

ARTICLE 16.- Per ésser nomenat Administrador no es requerirà la condició de soci.

ARTICLE 17.- Els Administradors exerciran el seu càrrec pel període i forma previstos en l'article 20 d'aquests estatuts, sense perjudici de poder ser cessats en qualsevol moment, per acord de la Junta General, amb els quòrums establerts a la Llei i de preservar els càrrecs que s'esmenten a l'article 20.

No podran ser Administradors o consellers els qui es trobin sotmesos a

causa legal d'incompatibilitat, en especial de les determinades per la Llei 12/95 d'11 de maig o qualsevol altra.

ARTICLE 18.- La representació de la Societat en judici i fora d'ell correspon als Administradors, i s'estendrà a tots els actes compresos en l'objecte social.

ARTICLE 19.- El càrrec d'Administrador serà retribuït amb un sistema d'assignació fixa. Per acord de la Junta General s'establirà l'import màxim de la remuneració anual del conjunt dels administradors en la seva condició de tal i restarà vigent fins que no se n'aprovi la seva modificació.

Tret que la Junta General determini una altra cosa, la distribució entre els diferents administradors s'establirà per acord d'aquests i, en cas de Consell d'Administració, per decisió del mateix, que haurà de prendre en consideració les funcions i responsabilitats atribuïdes a cada conseller.

#### ARTICLE 20.- **CONSELL D'ADMINISTRACIÓ**

El Consell d'Administració estarà integrat per sis membres.

Mentre subsisteixi la situació d'unipersonalitat en la propietat de les participacions d'aquesta societat, el Consell d'Administració serà designat pel soci únic, és a dir, pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Dels sis membres del Consell dos seran nomenats per l'Assemblea General del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona d'entre els seus membres; dos seran nomenats entre els membres de la Junta de Govern del Col·legi i els altres dos seran nomenats per la mateixa Assemblea d'entre els membres que es proposin des del Consell Assessor d'aquesta Societat, del que n'hauran de formar part.

Els Consellers nomenats d'entre els membres de la Junta de Govern del Col·legi tindran una durada indefinida i supeditada a què mantinguin la seva condició de membres de la indicada Junta. Els consellers nomenats d'entre els membres de l'Assemblea General tindran una durada de quatre anys i els nomenats d'entre els integrants del Consell Assessor tindran una durada de cinc anys.

Un cop designats els membres del Consell d'Administració s'hauran de cobrir els càrrecs de President, Secretari, Tresorer, Comptador i dos Vocals, que seran escollits pel propi Consell en la primera reunió.

El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats per un altre Conseller, la meitat més un dels seus membres. La representació es podrà conferir mitjançant carta adreçada al President. Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels assistents a la reunió, que haurà de ser convocada pel President. La votació per escrit i sense sessió serà vàlida si cap Conseller s'hi oposa. En el cas d'empat, decidirà el vot personal de qui ostenti el càrrec de President del Consell.

El Consell es reunirà sempre que ho acordi el seu President, bé a

iniciativa pròpia o quan ho sol·licitin dos dels seus membres. La convocatòria es cursarà mitjançant carta o telegrama adreçats a tots i cadascun dels seus components, amb quaranta-vuit hores mínimes d'antelació.

En cas d'absència, malaltia o incapacitat per qualsevol motiu del President i/o Secretari, els seus càrrecs seran ocupats pels de Tresorer i Comptador, respectivament.

#### **ARTICLE 21.- CONSELL ASSESSOR**

Existirà un Consell Assessor integrat pels ex – presidents del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona i ex – presidents d'altres institucions Col·legials, que en formaran part com a membres nats, prèvia acceptació del càrrec. S'hi podran incorporar també d'altres col·legiats que hauran de ser nomenats per l'Assemblea General de Col·legiats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona a proposta de la seva Junta de Govern.

Estarà integrat per un mínim de tres persones i un màxim de deu. Es limita a sis el màxim d'ex – presidents de Col·legi o d'Institucions Col·legials que podran integrar-s'hi. Cas de noves incorporacions afectades per aquesta limitació, cessaria del càrrec el Conseller amb més antiguitat en el Consell Assessor.

La seva finalitat primordial és assessorar al Consell d'Administració en els fins propis de la Societat.

#### **CAPÍTOL IV.- SEPARACIÓ I EXCLUSIÓ DELS SOCIS**

ARTICLE 22.- Els socis tindran dret a separar-se de la Societat i podran ésser exclosos de la mateixa per acord de la Junta General, per les causes i en la manera prevista en els articles 95 i següents de la Llei.

#### **CAPÍTOL V.- DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ**

ARTICLE 23.- La Societat es dissoldrà i liquidarà per les causes i d'acord amb el règim establert en els articles 104 i següents de la Llei.

ARTICLE 24.- Els Administradors, al temps de la dissolució, quedaran convertits en liquidadors, llevat que la Junta General n'hagués designat d'altres, en acordar la dissolució.

Els liquidadors exerciran el seu càrrec per temps indefinit.

Transcorreguts tres anys des l'obertura de la liquidació sense que s'hagi sotmès a l'aprovació de la Junta General el balanç final de la liquidació, qualsevol soci o persona amb interès legítim podrà sol·licitar del Jutge de Primera Instància del domicili social la separació dels liquidadors en la manera prevista per la Llei.

ARTICLE 25.- La quota de liquidació corresponent a cada soci serà proporcional a la seva participació en el capital social.

## **CAPÍTOL VI.- SOCIETAT UNIPERSONAL**

ARTICLE 26.- La Societat es constitueix amb caràcter unipersonal, i per tant ha d'atendre al que es disposa en els articles 125 i següents de la Llei, exercint el soci únic les competències de la Junta General.