**MODEL D’ACTA DE PARALITZACIÓ TEMPORAL D’OBRA**

A ............., a .... de ............. de 20.....

**IDENTIFICACIÓ DE L’OBRA**

Promoció: Descripció de la promoció, adreça i localització, fase afectada (si procedeix)

Llicència d’Obra: Ajuntament, núm d’expedient i data d’expedició

Promotor: Nom

Constructor/s: Nom

Projectista: Nom

Direcció d’Obra: Nom

Direcció d’Execució d’Obra: Nom

Coordinador de seguretat i salut en fase d’execució d’obra: Nom

**COMPAREIXEN**

En qualitat de **promotor** Sr. En/Sra. Na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, actuant en nom propi o en representació de la mercantil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i amb domicili social a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, segons consta a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, atorgada davant el Notari Sr. En/Sra. Na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb el núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del seu protocol.

En qualitat de **constructor** Sr. En/Sra. Na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, actuant en nom propi o en representació de la mercantil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i amb domicili social a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, segons consta a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, atorgada davant el Notari Sr. En/Sra. Na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amb el núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del seu protocol.

En qualitat de **director d’obra** (en endavant DO) Sr. En/Sra. Na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i col·legiat al col·legi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amb el núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

En qualitat de **director d’execució d’obra** (en endavant DEO) Sr. En/Sra. Na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_amb domicili a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , i col·legiat al col·legi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amb el núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

En qualitat de **coordinador de seguretat i salut en fase d’execució d’obra** (en endavant CSO) Sr. En/Sra. Na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_amb domicili a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , i col·legiat al col·legi de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amb el núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MANIFESTEN I FAN CONSTAR**

1. **Objecte**

El **promotor** manifesta en aquest acte, que ha decidit la PARALITZACIÓ TEMPORAL de l’obra identificada a l’encapçalament, la qual agafa vigència amb la firma d’aquest document. Es fa constar que, en aquest moment, l’obra està executada en un ……%, pujant el seu cost d’execució material aproximadament a ............... €.

1. **Instruccions tècniques relatives a la paralització de l’obra dirigides al Promotor i Constructor:**

* 1. El DO, el DEO i el CSO d’acord amb les seves respectives competències, conjuntament han facilitat, amb anterioritat a aquest acte, al promotor i constructor, les Ordres i Instruccions Tècniques necessàries per a la paralització dels treballs i per establir les mesures de seguretat que impedeixin l’accés a l’obra a personal no autoritzat així com per evitar qualsevol risc i possibles accidents (en especial amb els elements auxiliars tal como grues, bastides, etc.).
  2. Així mateix, el DO, el DEO i el CSO d’acord amb les seves respectives competències han revisat l’obra en la seva totalitat, notificant al promotor i constructor totes les ordres necessàries per a la finalització dels treballs iniciats o aquells que sota el seu criteri són obligatoris per procedir al tancament de l’activitat de l’obra.
  3. Totes les instruccions indicades han sigut conegudes i revisades pels compareixents, i implementades pel promotor amb anterioritat a aquest acte.
  4. Les obligacions de custòdia documental establertes a l’annex 2 de la part I del CTE (documentació del seguiment de l’obra) segueixen vigents pel DO, el DEO i el CSO durant la vigència del present document, si bé lliuren en aquest acte còpia del llibre d’ordres i del llibre d’incidències al promotor.

1. **Anotacions i comunicacions** 
   1. El DO i el DEO, conjuntament, deixen constància de la paralització al Llibre d’Ordres de l’obra, i el CSO ho fa al Llibre d’Incidències.
   2. El promotor comunica a les Autoritats Competents, en especial a l’Autoritat Laboral, la paralització de les obres, aportant als signants dins les properes 48 hores la documentació acreditativa del tancament del lloc de treball.
   3. El DO, el DEO i el CSO comunicaran als Col·legis professionals respectius la paralització de les obres aportant còpia d’aquesta acta.
2. **Reinici dels treballs** 
   1. El promotor notificar al DO, al DEO i al CSO, per escrit indubtable amb una antelació mínima de TRENTA dies naturals, la reanudació dels treballs.
   2. El promotor, en el suposat de causes extraordinàries i imprevistes, notificaria per escrit indubtable les mateixes al DO, el DEO, el CSO i el Constructor als efectes de procedir a la realització de les accions oportunes.
   3. Prèviament al reinici dels treballs a l’obra, el DO, el DEO i el CSO realitzaran una diagnosi per establir tant les condicions de reobertura del centre de treball, com la comprovació de l’estat de conservació de les obres paralitzades, determinant les accions de reparació prèvies necessàries per reiniciar els treballs.

Així atorguen i a un sol efecte, signen per\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, els compareixents:

PROMOTOR, CONSTRUCTOR

DIRECCIÓ D’OBRA DIRECCIÓ D’EXECUCIÓ D’OBRA

COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT