PROTOCOL 02/2018

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS
EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A

31 DE DESEMBRE DE 2017

02/2018 – INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT – COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

Als socis del COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA, que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2017, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del *Col·legi* a 31 de desembre de 2017, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació que s'identifica a la nota 2 de la memòria i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la

normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no hi ha riscos més significatius considerats en l'auditoria que s'hagin de comunicar en el nostre informe.

Responsabilitats dels membres de l'òrgan d'administració en relació amb els comptes anuals abreujats

Els membres de l'òrgan d'administració són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els membres de l'òrgan d'administració són responsables de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en

funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els membres de l'òrgan d'administració tenen la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres de l'òrgan d'administració.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels membres de l'òrgan d'administració, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els membres de l'òrgan d'administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als membres de l'òrgan d'administració de l'entitat, determinem els que

han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

ANTONI BOU I MIÀS – Auditor – Núm. ROAC 2063

Girona, 03 d'abril de 2018
C/ Sèquia, 11, 4ª planta – 17001 GIRONA

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya
PER INCORPORAR AL PROTOCOL

Bou Mias Antoni

Any 2018 Núm. 20/18/05931
CÒPIA

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

Balanç de Situació

a 31 de desembre de 2017

Balance de situación abreviado

COL·LEGI D'APARELLADOS I ARQUITECTE TECNICS
C.I.F. Q1775005J

	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**6.733.528,73**	**6.755.031,36**
I. Inmovilizado intangible	24.341,76	1.696,63
II. Inmovilizado material	900.559,25	928.031,87
III. Inversiones inmobiliarias	4.511.611,64	4.529.386,78
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	1.260.000,00	1.260.000,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	2.286,47	1.186,47
VI. Activos por impuesto diferido	34.729,61	34.729,61
VII. Deudores comerciales no corrientes		
B) ACTIVO CORRIENTE	**1.868.884,38**	**2.144.605,42**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Existencias		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	25.555,68	26.092,66
1. Clientes por ventas y Prestaciones de servicios	25.018,19	23.475,33
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	25.018,19	23.475,33
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
3. Otros deudores	537,49	2.617,33
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Inversiones financieras a corto plazo	1.753.000,00	1.963.000,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	1.923,54	2.280,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	88.405,16	153.232,76
TOTAL ACTIVO	**8.602.413,11**	**8.899.636,78**

Balance de situación abreviado

COL·LEGI D'APARELLADOS I ARQUITECTE TECNICS
C.I.F. Q1775005J

	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
A) PATRIMONIO NETO	**8.250.068,34**	**8.300.975,51**
A-1) Fondos propios	8.250.068,34	8.300.975,51
I. Capital	8.301.034,37	8.317.898,51
1. Capital escriturado	8.301.034,37	8.317.898,51
2. Capital no exigido		
II. Prima de emisión		
III. Reservas		
1. Reserva de capitalización		
2. Otras reservas		
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias		
V. Resultados de ejercicios anteriores		
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultados del ejercicio	-50.966,03	-16.923,00
VIII. Dividendo a cuenta		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
A-2) Ajustes por cambios de valor		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
B) PASIVO NO CORRIENTE	**17.947,62**	**117.307,38**
I. Provisiones a largo plazo		
II. Deudas a largo plazo		100.035,09
1. Deudas con entidades de crédito		95.848,28
2. Acreedores por arrendamiento financiero		4.186,81
3. Otras deudas a largo plazo		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	17.947,62	17.272,29
V. Periodificaciones a largo plazo		
VI. Acreedores comerciales no corrientes		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		
C) PASIVO CORRIENTE	**334.397,15**	**481.353,89**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo		
III. Deudas a corto plazo	99.842,03	243.127,93
1. Deudas con entidades de crédito	91.202,16	214.000,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	4.186,81	24.657,93
3. Otras deudas a corto plazo	4.453,06	4.470,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	234.555,12	238.225,96
1. Proveedores	192.416,57	183.082,17
a) Proveedores a largo plazo		
b) Proveedores a corto plazo	192.416,57	183.082,17
2. Otros acreedores	42.138,55	55.143,79
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**8.602.413,11**	**8.899.636,78**

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

Compte d'Explotació

a 31 de desembre de 2017

Pérdidas y ganancias abreviado

COL·LEGI D'APARELLADOS I ARQUITECTE TECNICS
C.I.F. Q1775005J

	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
1. Importe neto de la cifra de negocios	560.994,11	547.284,20
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabric		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	162.530,49	151.076,05
6. Gastos de personal	-272.878,60	-252.555,25
7. Otros gastos de explotación	-418.288,70	-389.674,54
8. Amortización del inmovilizado	-84.615,87	-79.911,09
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		
13. Otros resultados	2.011,69	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**-50.246,88**	**-23.780,63**
14. Ingresos financieros	372,38	8.958,93
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter fin		
b) Otros ingresos financieros	372,38	8.958,93
15. Gastos financieros	-416,20	-1.425,97
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
a) Incorporación al activo de gastos financieros		
b) Ingresos derivados de convenios de acreedores		
c) Resto de ingresos y gastos		
B) RESULTADO FINANCIERO	**-43,82**	**7.532,96**
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**-50.290,70**	**-16.247,67**
20. Impuestos sobre beneficios	-675,33	-675,33
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	**-50.966,03**	**-16.923,00**